



Area Territorio e Ambiente

Prot. *cfr. segnatura.xml* Class. 06-03 Fasc. 2024/___

Faenza, 06/08/2024

Allegati n. _____

Rif. Prot. In arrivo n. _____ / _____

Cqap

*Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio
dell'Unione della Romagna Faentina*

Verbale della

seduta n. 17 del 02/8/2024

L'anno 2024 (duemilaventiquattro), addì 02/08/2024 alle ore 09:00 la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio si è riunita in modalità telematica, previo invito Prot. Gen. n. 81380 del 30/07/2024.

All'appello risultano presenti:

DI CAMILLO Arch. Federico - Membro

FACCHINI Geom. JODY - Membro

SANGIORGI Ing. Daniela - Membro

SANGIORGI Agr. Elena - Membro

ZACCHERINI Arch. Supremo Massimo - Membro

ZOLI Arch. Gian Luca - Presidente

Partecipano alla riunione gli istruttori tecnici relatori ed per il Segretario il delegato Arch. Francesca Vassura.

Il Presidente, constatato il numero degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e validi i pareri che si stanno per adottare.



Area Territorio e Ambiente

Odg n.: 1

Codice pratica: PE-1349-2021

Data protocollazione: 18/06/2021

Localizzazione: VIA SIEPI 32, BRISIGHELLA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: BRISIGHELLA - SCIA IN SANATORIA CON OPERE IN FABBRICATO RESIDENZIALE E SERVIZI AGRICOLI - PODERE OLIVETA

Parere: favorevole.

Odg n.: 2

Codice pratica: PE-777-2024

Data protocollazione: 11/04/2024

Localizzazione: VIA MADRARA 30, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SUE N. 442/2024 - VARIANTE A SCIA PROT. n. 21960 DEL 16/03/2022 PER ACCESSO E RECINZIONE

Parere: favorevole.

In mancanza di un'indicazione chiara negli elaborati grafici, la Commissione esprime parere favorevole intendendo la finitura degli elementi in muratura in cotto faccia a vista.

Odg n.: 3

Codice pratica: PE-1201-2024

Data protocollazione: 22/05/2024

Localizzazione: VIA POZZE 1750, CASTEL BOLOGNESE (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: CASTEL BOLOGNESE - INTERVENTO DI RECUPERO EDILIZIO DI FABBRICATO RESIDENZIALE CON INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE FUORI DALLA FASCIA DI RISPETTO STRADALE E AMPLIAMENTO DI SUPERFICIE INTERNA

Parere: La Commissione esprime parere favorevole alle seguenti condizioni:

- **si chiede di riproporre in maniera più fedele le aperture esistenti evitando la ricerca forzata di simmetrie e rigore compositivo estranei alla tipologia del fabbricato originale; in particolare nel prospetto 2: non si ravvisa la necessità di un allineamento della porta esistente con la nuova finestra al piano primo, si chiede pertanto di riproporre l'attuale posizione; nel prospetto 3: andranno mantenute le finestre esistenti; nel prospetto 1: l'intonaco arretrato per evidenziare la presenza dell'originale**

portone specialistico andrà previsto dello stesso colore dello scurone e più scuro rispetto al tono della facciata;

- **andranno previste inferiate nelle finestre al piano terra;**
- **i cornicioni andranno previsti con elementi in cotto (tavelle o tavelloni);**
- **si esprime parere favorevole alla realizzazione del solaio in laterocemento sulla lavanderia; si chiede di sostituire le parti in xlam con travi e assito;**
- **occorre integrare gli elaborati con un dettaglio esecutivo degli infissi di chiusura del fienile che andranno posati a filo dei pilastri evitando spallette in muratura; si chiede di ridurre il più possibile lo spessore del profilo orizzontale centrale.**

Odg n.: 4

Codice pratica: PE-1204-2024

Data di protocollazione: 22/05/2024

Numero di protocollo: 54421

Localizzazione: VIA POZZE 1750, CASTEL BOLOGNESE (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: CASTEL BOLOGNESE - INTERVENTO DI RECUPERO EDILIZIO DI EDIFICIO COMPOSTO DA N. 1 UNITA' ABITATIVA CON SERVIZI ATTUATO CON INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE

Parere: rinviato.

La Commissione rinvia il progetto in relazione ai seguenti aspetti:

- **considerato il contesto d'intervento e la presenza della linea di crinale che attraversa la corte, si chiede di mantenerne inalterata l'orografia e le altimetrie attuali, evitando riporti di terreno e l'innalzamento del volume della cantina che dovrà essere riproposta alla quota attuale;**
- **Prospetto 3: al secondo livello andranno riproposte le finestre esistenti ad esclusione di quella del soggiorno che dovrà comunque essere ridimensionata in larghezza; la porta finestra della lavanderia dovrà mantenere la sua posizione disassata rispetto alle aperture del livello superiore;**
- **Prospetto 1: non si riconosce la coerenza della loggia rispetto alla tipologia del fabbricato, andrà pertanto rivista la soluzione progettuale con un'apertura a filo facciata;**
- **Prospetto 2: occorre allineare l'architrave delle finestrelle con quella della porta centrale come nel fabbricato esistente;**
- **occorre indicare il sistema di oscuramento in tutte le aperture di progetto.**

Odg n.: 5

Codice pratica: PE-1544-2024

Data protocollazione: 04/07/2024



Area Territorio e Ambiente

Localizzazione: VIA CELLE 55, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - VARIANTE ALLE SCIA PROT. N. 87576 DEL 02/11/21, PROT. N. 24019 DEL 14/03/23 E PROT. N. 9328 DEL 26/01/24 PER INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

Parere: favorevole.

Odg n.: 6

Codice pratica: PE-1609-2024

Data protocollazione: 12/07/2024

Localizzazione: VIA CASTELLANI 29/D - VIA SEVEROLI, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA – SCIA A COMPLETAMENTO LAVORI

Parere: favorevole.

Odg n.: 7

Codice pratica: PE-1601-2024

Data di protocollazione: 11/07/2024

Numero di protocollo: 74836

Localizzazione: VIA FIERA 15, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA - CILA IN SANATORIA

Parere: favorevole.

Odg n.: 8

Codice pratica: PE-1627-2024

Data protocollazione: 16/07/2024

Localizzazione: VIA SAN SILVESTRO 41, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA - CILA IN SANATORIA

Parere: favorevole.

Odg n.: 9

Codice pratica: PE-1693-2024

Data protocollazione: 29/07/2024

Localizzazione: VIA PALLANTIERI 19, CASTEL BOLOGNESE (RAVENNA)



Area Territorio e Ambiente

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: CASTEL BOLOGNESE – INTERVENTO DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO PER RIFACIMENTO TOTALE DI SOLAIO DI COPERTURA - PALAZZO ZACCHIA

Parere: La Commissione esprime parere favorevole alle seguenti condizioni:

- **l'isolamento interno della copertura dovrà avere medesima altezza anche tra l'ultima trave e il cordolo perimetrale;**
- **occorre ridurre il numero di lucernari prevedendoli solo nei locali che abbiano un maggior fabbisogno illuminante e ricercare il massimo allineamento e ordine compositivo.**

Odg n.: 10

Codice pratica: PE-1708-2024

Data protocollazione: 25/07/2024

Localizzazione: CORSO GARIBALDI 16, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

OGGETTO: FAENZA – INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Parere: favorevole.

Odg n.: 11

Codice pratica: PE-1625-2024

Data protocollazione: 16/07/2024

Localizzazione: VIA MEZZO CARRARE 35, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - OPERE DI COMPLETAMENTO DELLA SCIA PROT. N. 58785 DEL 11/08/2020

Parere: favorevole.

Odg n.: 12

Codice pratica: PE-1637-2024

Data protocollazione: 16/07/2024

Localizzazione: VIA CAVOUR 2/B-2/C-2/D-2/E , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SUAP N. 1480/2024 - VARIANTE A SCIA PROT N. 41928 DEL 18/04/2024 PER VARIAZIONE DELLE DIMENSIONI DEL VANO DI COMUNICAZIONE DI DUE UFFICI.

Parere: favorevole.



Area Territorio e Ambiente

Odg n.: 13

Codice pratica: PE-1671-2024

Data protocollazione: 22/07/2024

Localizzazione: VIA GIUSEPPE MAZZINI 37, SOLAROLO (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: SOLAROLO - SUAP N. 1524/2024 - REALIZZAZIONE DI SERVIZIO IGIENICO IN UFFICIO PRIVATO

Parere: favorevole.

Al primo intervento di recupero dei locali, si suggerisce di eliminare il controsoffitto e il rivestimento in perlinato esistente.

La seduta si conclude alle ore 12.30